

# Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.07.2023 (BGBl. I S. 221)  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176)  
 Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)  
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170)  
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)



GR 1.500 m <sup>2</sup>	GH 7,50 m
SD max. 25° PD max. 15° FD	O

## Planzeichen

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)
- GR Maximale Grundfläche
  - GH Gebäudehöhe
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- O Offene Bauweise
  - Baugrenzen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grünflächen
  - Zweckbestimmung Sportplatz
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)
- Einzelpflanzbindungen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB) - Rheinhochwasserdamm mit Dammschutzstreife
  - Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) - Anbauverbotzone zur K 3527
  - Nachrichtlich: Dammschutzzone (35 m ab Dammfuß)  
Baumfreie Zone (10 m ab Dammfuß)
  - SD, PD, FD Dachform Satteldach, Pultdach, Flachdach
  - max. 15° Zulässige Dachneigung
  - FFH-Gebiet
  - Naturschutzgebiet
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | Zweckbestimmung der Grünfläche |             |
|--------------------------------|-------------|
| Grundflächenzahl (GRZ)         | Gebäudehöhe |
| Dachform, Dachneigung          | Bauweise    |



# Gemeinde Elchesheim-Illingen

## Bebauungsplan "Sport- und Festplatzgelände"

Planstand	Fassung vom 09.11.2023 für den Satzungsbeschluss		Projekt-Nr.	07ELI21070
bearbeitet	Datum	Name		
gezeichnet	Nov. 2023	lpe		
geprüft	Nov. 2023	lpe		
Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	SB03BP001	
EDV: 07ELI21070_SB03BP001_231109.dwg	Layout: BP_500	Plangröße: 0,45 m <sup>2</sup>		

Planverfasser

**BIT | STADT + UMWELT**  
 BIT Stadt + Umwelt GmbH  
 Am Storrenacker 1 b  
 76139 Karlsruhe  
 Telefon: +49 721 96232-70  
 info@bit-stadt-umwelt.de  
 www.bit-stadt-umwelt.de

Donaueschingen | Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Öllingen | Stuttgart | Villingen-Schwenningen

Gemeinde Elchesheim-Illingen  
 Rathausplatz 8  
 76477 Elchesheim-Illingen  
 Telefon: +49 7245 9301 - 0  
 buergermeisteramt@elchesheim-illingen.de  
 www.elchesheim-illingen.de

Karlsruhe, den 09.11.2023

*J. Meier*